



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**  
**CONSILIUL TUDORA**

MD-4239, s. Tudora, r-nul Ștefan Vodă, tel (242) 53-2-36, tel. (242) 53-2-38, tel/fax (242) 53-5-86,  
e-mail: [primaria.tudora@apl.gov.md](mailto:primaria.tudora@apl.gov.md) pag.web - <http://primariatudora.md>

**Decizia nr. 9/1**  
din 25 noiembrie 2025

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Tudora

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul fiscal 2026, pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice pe teritoriul s. Tudora, rn. Ștefan Vodă, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,3%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,3%</b>
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>3,00 lei pentru 1 grad de hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>110 lei pentru 1 hectar</b>
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru 1 grad de hectar</b>
	b) care nu au indici cadastrali	<b>55 lei pentru 1 hectar</b>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	<b>500 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică</b>
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	<b>2 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei pentru 1 hectar</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei pentru 1 hectar</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>

	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,1 % la sută din costul bunurilor imobiliare</b>
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b)persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,4% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>  <b>0,4 % la sută din costul bunurilor imobiliare</b>
11.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</b>  <b>0,3 % la sută din costul bunurilor imobiliare</b>
<b>Notă:</b> Categoria de persoane indicate la art. 283 , alin. (1) , lit. h)-1), alin.2 <sup>1</sup> din Codul fiscal beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul ( în lipsa domiciliului - reședință ) , în limita valorii ( costului ) de 20 000 lei		

2. Prezenta decizie se publică în RSAL și se aduce la cunoștință:

- Prin afișare și publicare pe pagina oficială a primăriei;
- Direcției Deservire Fiscală Căușeni.

**Președintele ședinței**

**Busuioc Victor**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretara Consiliului Local**

**Chilian Marina**